

建物完成イメージパース



現地案内図

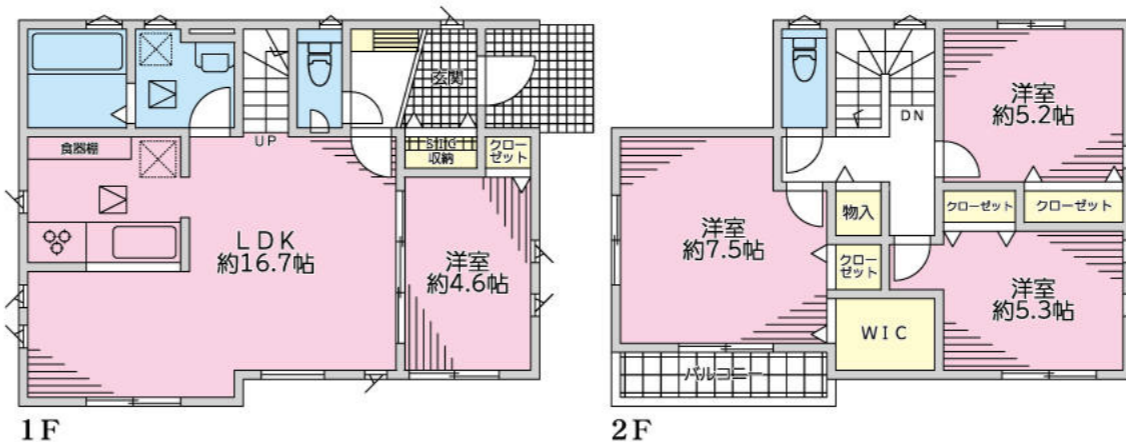


カーナビ入力：相模原市緑区二本松3-13-11(付近)

**交通** JR横浜線「橋本」駅までバス乗車 **10分**  
「八幡神社前」バス停まで徒歩 **2分**

**間取** **4LDK+WIC+SIC**

- 土地面積/121.93㎡ ■建物面積/95.64㎡
- 1階床面積/51.13㎡ ■2階床面積/44.51㎡
- 建築確認番号/第HPA-23-13050-1号
- 完成予定年月/2024年4月完成予定
- 引渡日/2024年5月予定



物件概要

■所在地/相模原市緑区二本松3丁目1451番12(地番) ■住居表示/相模原市緑区二本松3-13(以下未定) ■総区画数/1区画 ■販売区画数/新築住宅:1棟  
 ■建築構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■完成予定年月/別記 ■引渡日/別記 ■接道/南側約11.0m公道・東側約4.0m公道 ■カースペース/2台分有(内一台は軽) ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス  
 ■備考/※建物完成・決済完了まで当社建物施工例として内覧をさせていただきます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてください。  
 ※家具などは価格に含まれません。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行ってください。

いつまでも快適に暮らせる住まいであるために

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**  
の住宅性能評価を取得

|                     |                   |              |          |
|---------------------|-------------------|--------------|----------|
| 耐震等級<br>構造躯体の耐震等級防止 | 耐震等級<br>構造躯体の損傷防止 | 耐風等級         | 維持管理対策等級 |
| 劣化対策等級              | 一次エネルギー消費量等級      | ホルムアルデヒド発散等級 |          |

フラット35S  
(Aプラン)  
対応物件

24時間365日  
ホームアシスタントサービス  
にてお客様の生活を  
サポート!!

建物保証60年  
独自のシステムで  
最長60年まで延長

地盤保証20年  
不同沈下による  
建物の損害を保証

Life Information

相模原市立城山中央保育園まで・・・約1,400m  
 認定こども園相模野幼稚園まで・・・約400m  
 二本松小学校まで・・・約290m  
 内出中学校まで・・・約1,100m  
 業務スーパー城山店まで・・・約1,200m  
 原宿公園まで・・・約110m



東京都知事免許(8)第63534号  
**有限会社ランド・クリエーション**

東京都町田市森野2-2-36シャトル渋谷1F

TEL 042(728)8558

FAX 042(739)9720

定休日:毎週水曜日

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介